

Utility & Unit

concept コンセプト



短工期・高品質・低価格な商品で快適な住空間をご提供します。

一種低層地域や狭小地など今まで有効活用が難しかった土地へのご提案を可能にします。

工場生産による木造枠組壁構法（2×4〈ツーバイフォー〉工法）により、完成まで最短1ヶ月の短工期を実現しました。

ユニット生産方式なので、現場に搬入して据付けるだけです。

敷地に合わせて戸数が選べる連棟式です。

戸建住宅、アパートの他、ホテル、下宿、サービス付き高齢者向け住宅など様々な用途にお使いいただけます。

※本製品は国土交通省ノウハウ・技術移転支援事業技術マッチングデータベースに登録されています。
<http://www.yoi-kensetsu.com/match/>

たとえばこのようなご提案が可能です。

戸建住宅
賃貸アパート
戸建賃貸住宅
ホテル・下宿・寮・宿舎
サービス付き高齢者向け住宅

狭小地に 戸建住宅



変形敷地に 戸建賃貸住宅



連棟で メゾネット式アパート



※パースには一部オプションを使用しています。

Utility & Unit merit メリット

■ 工場生産のため、職人不足や人件費高騰の影響を受けにくい商品です。

・住戸部分はライン作業員による工場生産ですので現地工事は最小限。

■ 最新の設備機器で、ユーザー様も納得。オーナー様にとっては入居者様確保も安心です。
例えば…

- ・お子様との入浴も可能な広々大型浴室(プランによります)。
- ・機能的な対面型システムキッチン(プランによります)。
- ・セキュリティー万全の新型ICキー etc。

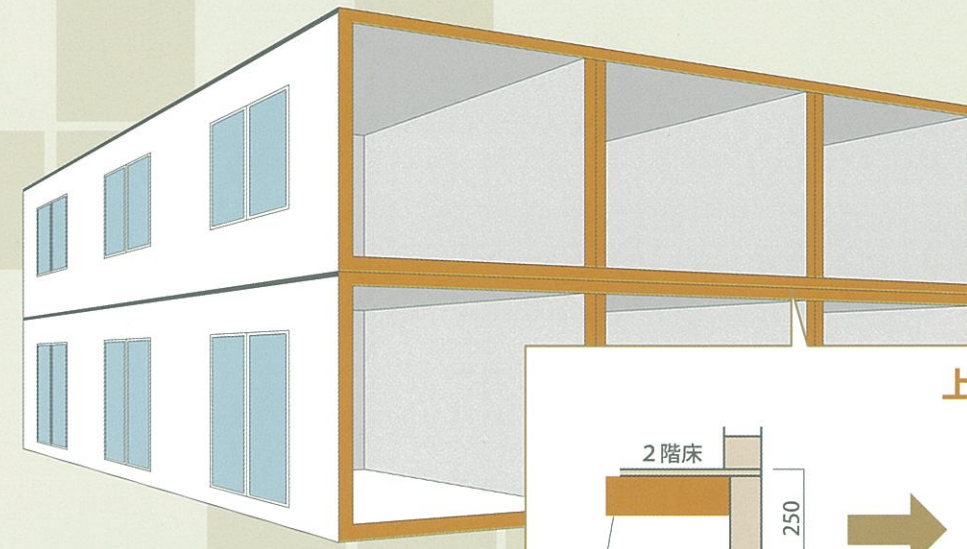
■ 一定期間使用後に、移設再利用も可能です。

・長期的な入居者確保に不安がある場合でも移設、再利用で投資リスクを抑えます(プランによります)。

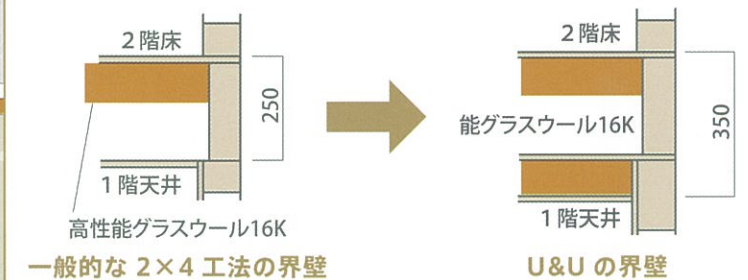
W構造とW断熱の床と壁

ユニットを組むことで上下階の床と天井、界壁が二重になり、遮音性が高まります。

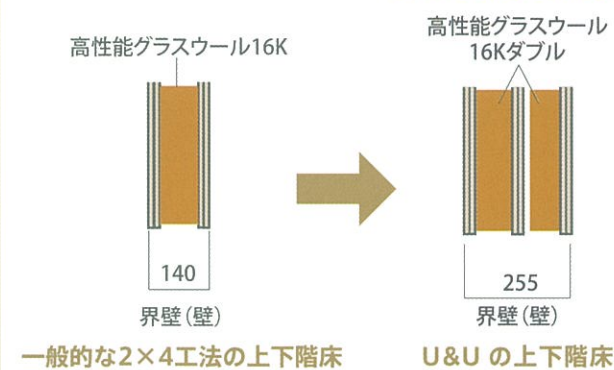
浴室とトイレの水廻りからまるごとワンルームまで一貫した工場生産で快適をお届けします。



上下階厚さ350mm超!



界壁250mm超!



※図、数字は一般的なおさまりをあらわしています。※パースには一部オプションを使用しています。

築後10年間の設備を保障

設備保障

他社にない管理サービス「設備保障」
U&Uは築後10年間、室内設備の
修理・交換費用を保障します。

賃貸住宅オーナー様へ

突然の設備の故障による、修理・交換費用などの出費は大変、頭の痛い問題です。

U&Uは室内設備の修理・交換費用を築後10年間保障します。

賃貸アパートオーナー様へ

入居者様に気持ちよく長く住み続けていただくための安心、それがU&Uの設備保障です。

安定経営をめざすオーナー様をバックアップします。

管理会社様へ

U&Uの設備保障ならオーナー様の承認や修理業者との折衝など時間のかかる交渉が不要になります。迅速な対応でオーナー様、入居者様の満足度がアップする画期的なサービスです。

設備保障内容

- 保障期間内(竣工後10年間)に生じた対象設備の故障(電気的または機械的事故)に対する、修理または交換費用の保障。各対象設備は限度額の範囲内で何度でも保障いたします。

※共用部分・消耗品の交換・入居者様の過失などは保障対象外です。「メーカー保証」期間内の故障は「メーカー保証」が適用になります。

対象設備 居室部分(消耗品は除きます)

- 照明器具 ■ キッチン ■ コンロ(電気・ガス) ■ レンジフード(換気扇) ■ 水道蛇口 ■ エアコン
- インターフォン ■ 多機能便座 ■ シャワー ■ 浴室換気乾燥暖房機

U & U の 標準装備



木造枠組壁工法
(2×4工法)

耐震性や断熱性、気密性に優れた工法です。耐火性も高く、火災保険の利率も在来木造に比べて有利です。



高性能断熱材使用

高性能断熱材の使用で夏は涼しく、冬は暖かい住まいを実現しました。



複層ガラス

高気密・高断熱の住まいは窓も高性能。複層ガラスの空気層が熱を遮断、結露対策にも効果的です。



網戸

窓の開放時に快適な防虫網戸も標準装備です。



ICキー

暗証番号とカードキー、2通りの解錠方法による先進の施錠システム。防犯性にこだわって標準装備しました。



カラーモニター付
インターホン

ハンズフリーで使いやすく、夜間も見やすいカラーモニターで防犯対策も万全です。



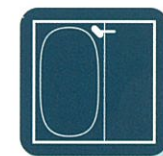
玄関収納

たっぷり収納できるカウンターユニットで玄関はいつもすっきり。



人感センサーライト

消し忘れ防止など夜間も安心の人感センサーライトをホールに標準採用しました。



システムユニットバス
(追いだし付き)

追いだし機能付きのシステムユニットバス。アクセントパネルがくつろぎのバスタイムを演出します。



浴室換気乾燥暖房機

乾燥・涼風・暖房・換気の1台4役。一年を通して活躍する浴室換気乾燥暖房機。洗濯物の乾燥にもお使いいただけます。



洗髪洗面化粧台
(シャワーカラン)

水はねしにくいシングルレバーシャワーに小物も置ける衝撃に強い人造大理石のポール。ミラーは湯気にあたっててもくもりません。



洗濯機用防水パン

メーカー独自の設計開発により、排水ホースのつぶれを解消。洗濯機を「美しく置くこと」にこだわりました。



システムキッチン

スタイリッシュなシステムキッチン。ウォールユニットには耐震ロックを標準装備しています。



キッチンパネル

お手入れの楽なキッチンパネル。いつも清潔にキッチンを保ちます。



クローゼット

枕棚やハンガーパイプで使い勝手のよい、クローゼットは奥行きもたっぷりです。



温水洗浄機能付便器

快適性と清潔性にこだわったトイレは温水洗浄機能付き便器を標準採用しています。



全館24時間
換気システム

給気(新鮮な空気)と排気(汚れた空気の出る道)を組み合わせ計画的な24時間換気です。

Option



浄水器

最高級グレードの活性炭で塩素・鉛・農薬・カビ臭をシャットアウト。毎日飲む水だからおいしい「浄水」で健康と安心を!(*別途ご契約が必要です)



無料インターネット

入居されたその日からインターネットを無料でお楽しみいただけます。(*集合住宅4戸以上が対象、別途ご契約が必要です)